

**VILLE D'ESTAIRES****DECISION DU MAIRE****Révision des tarifs Immeubles Communaux pour 2026**

Service Urbanisme / 2026 / n° ...7...

- Nous, maire de la Commune d'Estaires (Nord),
- Vu les articles L.2122-22 et 2122-23 du Code général des collectivités Territoriales ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal du 15 juin 2025 autorisant le maire à prendre toute décision relative à la conclusion et à la révision de louage de chose pour une durée n'excédant pas douze ans ;
- Considérant qu'il y a lieu d'appliquer la révision annuelle en fonction de l'indice de référence des loyers pour l'année 2026 comme suit :

**DECIDONS****Article 1 :** Pour l'année 2026, la révision des loyers des immeubles communaux s'établit comme suit :

Les immeubles ci-après	Date d'application	Montant du loyer
23 bis rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	596,61 € mensuel
Place Saint Vaast	Au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	289,80 € semestriel
Garage collectif Rés. Louise de Marillac – emplacement 1	Au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	114,12 € trimestriel
Garage collectif Rés. Louise de Marillac – emplacement 2	Au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	114,12 € trimestriel
Garage collectif Rés. Louise de Marillac – emplacement 3	Au 1 <sup>er</sup> juillet 2026	40,14 € mensuel
Garage collectif Rés. Louise de Marillac – emplacement 5	Au 1 <sup>er</sup> novembre 2026	40,14 € mensuel
Garage individuel – 3 rue Jules Ferry	Au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	38,14 € mensuel
Garage 78 bis rue du Collège – lot n°6	Au 1 <sup>er</sup> avril 2026	38,48 € mensuel
Garage 78 bis rue du Collège – lot n°7	Au 1 <sup>er</sup> avril 2026	40,14 € mensuel
Garage 78 bis rue du Collège - lot n°18	Au 1 <sup>er</sup> novembre 2026	39,09 € mensuel
Garage 78 bis rue du Collège - lot n°19	Au 1 <sup>er</sup> mars 2026	38,48 € mensuel
Garage 78 bis rue du Collège - lot n°26	Au 1 <sup>er</sup> janvier 2026	38,18 € mensuel
Garage 1 - 138 rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> aout 2026	49,42 € mensuel

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité.
- Informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Garage 2 - 138 rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> avril 2026	49,42 € mensuel
Garage 3 - 138 rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> aout 2026	49,42 € mensuel
Garage 4 - 138 rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> aout 2026	49,42 € mensuel
Garage 5 - 138 rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> octobre 2026	49,42 € mensuel
Garage 6 - 138 rue du Collège	Au 1 <sup>er</sup> juillet 2026	146,10 € trimestriel

**ARTICLE 2 : Pour l'année 2026**

Les prix des loyers augmenteront de 0,79 % en moyenne annuelle, indice de référence, article 9 de la loi n°2008-111 du 8 février 2008 (Tableau des locations ci-joint).

**ARTICLE 3 :** La présente décision sera reprise au registre des décisions du conseil municipal et fera l'objet de mesures de publicités réglementaires et dont ampliation sera adressée au Sous-Préfet de Dunkerque.

**ARTICLE 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de la présente notification ou de publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Fait à ESTAIRES, le 22 janvier 2026  
Le Maire,  
Dorothée BERTRAND




- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité.
- Informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.