

PRIX DE CESSION

PPI 2015-2019 / 2020-2024

Convention opérationnelle signée avec LA COMMUNE D'ESTAIRES

Site Etablissements Madeleine à ESTAIRES (OP 2170 - OT -)

Fiche cession n° 1712



Fin de portage : 24/12/2023
Etat financier arrêté à la date du : 31/12/2024
Etabli le : 14/05/2025
Valable jusqu'au : 13/05/2026

Vu pour être annexé à la délibération n°104/109 du 01/07/2026

Madame le Maire,
Dorothée BERTRAND,

La secrétaire de séance,
Augustine VILLE,

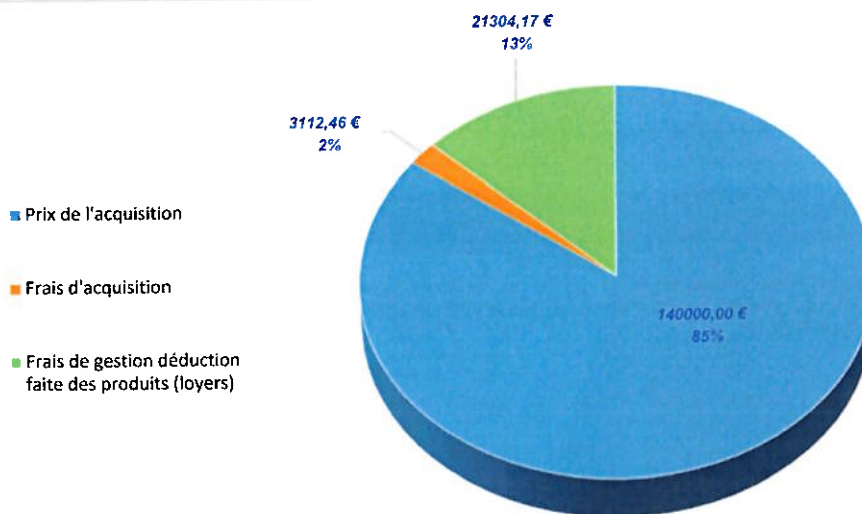


SYNTHESE FINANCIERE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

Acquisition	143112,46 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	- €
Frais de gestion (dont 8 242,54 € de Taxes Foncières)	21304,17 €
Travaux	- €
PRIX DE REVIENT HT	164416,63 €
Décote additionnelle / minoration foncière	- €
Aide travaux	- €
PRIX DE CESSION HT	164416,63 €
TVA	4883,33 €
PRIX DE CESSION TTC	169299,96 €

Montant de l'aide accordée par l'EPF	- €
soit une décote foncière de	0%
soit une décote travaux de	0%

Répartition du prix de vente HT(%)



PRIX DE CESSION

PPI 2015-2019 / 2020-2024

Convention opérationnelle signée avec LA COMMUNE D'ESTAIRES

Site Etablissements Madeleine à ESTAIRES (OP 2170 - OT -)

Fiche cession n° 1712



Fin de portage :

24/12/2023

Etat financier arrêté à la date du :

31/12/2024

Etabli le :

14/05/2025

Valable jusqu'au :

13/05/2026

			CESSION par l'EPF à LA COMMUNE D'ESTAIRES
Identification des biens	N° Bien	12506	Un bâti de plus de 5 ans Sur la commune d'ESTAIRES 44 rue de Lille cadastré Section C n° 3650-3652-3656-3657 Pour une superficie de 993 m²
	Changement de nature ?	Non	
	Acquisition soumise à TVA ?	Non	
	Nature du bien	Bati +5ans	
	Cession du bien	Totale	
		Dans l'année	
	Cession à quel prix ?	Au prix de revient	
	Cadastré	Section C n° 3650-3652-3656-3657 993	
	Superficie	ESTAIRES	
	Commune de		
Date de l'acquisition			21/05/2019
Prix de l'acquisition			140 000,00 €
			140 000,00 €
Frais d'acquisition			3 112,46 €
			3 112,46 €
Frais de gestion (dont 8 242,54 € de Taxes Foncières)			18 874,37 €
			18 874,37 €
Produits			- €
			- €
Prix de revient du portage foncier HT			161 986,83 €
			161 986,83 €
Forfait frais complémentaires*			2 429,80 €
			2 429,80 €
Sous total : Prix de revient du foncier avec frais complémentaires			164 416,63 €
			164 416,63 €
Montant des travaux			- €
			- €
Prix de revient TOTAL HT			164 416,63 €
			164 416,63 €
Allègement du coût du portage foncier **			- €
			- €
Allègement du coût des travaux			- €
			€
Prix de vente total HT (Foncier + Travaux)			164 416,63 €
			164 416,63 €
Base TVA = Prix de cession HT			- €
			- €
Base TVA = Marge			24 416,63 €
			24 416,63 €
TVA sur Prix total 20%			- €
			- €
TVA sur Marge 20%			4 883,33 €
			4 883,33 €
Prix de cession TTC			169 299,96 €
			169 299,96 €

* Les frais complémentaires sont les frais et dépenses engagés par l'EPF ou mis à sa charge entre le jour où le prix de revient a été arrêté et le jour de signature de l'acte de vente. Ils sont évalués forfaitairement à 1,5 % ou 0,6 % du prix de revient du portage foncier HT (en fonction de la nature du bien cédé : bati ou non bati) si la cession se réalise dans le délai d'un an à compter de la date où il a été calculé.

** Vente au prix de revient

Gwendoline 2025.05.28
 AUDOOREN 12:51:14
 +02'00'

Communauté de communes Flandre Lys

Estaires , Etablissement Madeleine

CES-1713

Localisation de(s) parcelle(s)



QP2170



Cadastre 2023, "copie et reproduction interdites".

0 20 40 m

Parcelle(s) à céder

Vu pour être annexé à la délibération n°104/109 du 01/07/2026

Section(s) cadastrale(s)

Madame le Maire,
Dorothee BERTRAND,

La secrétaire de séance,
Augustine VILLE,

Atelier de cartographie - Le 24/04/2025