

Vu pour être annexé à la délibération n°122/129 du
30 septembre 2025
de Maire
Dorothee BERTRAND

la secrétaire de séance,
Françoise MAURIKS



[Signature]

PRIX DE CESSION

PP 2015-2019
Convention opérationnelle signée avec la Commune d'Estaires
Site "Extension du parc Watiau" à ESTAIRES (OP 2171 - DT 1)
Fiche cession n° 1702

Tax de portage
(Est financier arrêté à la date du
règlement)
Valable jusqu'au

24/06/2026
30/09/2024
24/02/2025
23/02/2016



							CESSION par l'EPF à LA COMMUNE D'ESTAIRES
Identification des biens	N° bien	11945	12335	12387	12400	12404	Un ensemble de terrains à bâtir sur la commune d'ESTAIRES Lieux: "La Ville" et Rue du Général De Gaulle Cadastre section C n° 1496-1490-1640-1643-1733 Pour une superficie totale de 3 181 m²
	Changement de nature ?	Non	Non	Non	Non	Non	
	Acquisition soumise à TVA ?	Non	Non	Non	Non	Non	
	Nature du bien	TAB	TAB	TAB	TAB	TAB	
	Cession du bien	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale	
	Cession à quel prix ?	Dans l'année	Dans l'année	Dans l'année	Dans l'année	Dans l'année	
	Cadastre	Section C n° 1690	Section C n° 1739	Section C n° 1640	Section C n° 1496	Section C n° 1643	
	Superficie	2166	28	23	825	138	
Date de l'acquisition	Commune de	ESTAIRES	ESTAIRES	ESTAIRES	ESTAIRES	ESTAIRES	
	Rue	Lieux "La Ville"	19 rue du Général De Gaulle	Rue du Général De Gaulle	Lieux "La Ville"	Rue du Général De Gaulle	
		11/01/2017	08/10/2019	05/03/2019	16/05/2023	05/05/2019	
	Prix de l'acquisition	20 000,00 €	159,00 €	138,00 €	8 250,00 €	834,00 €	
	Frais d'acquisition	1 175,45 €	449,76 €	584,03 €	904,89 €	151,08 €	
	Frais de gestion (dont 128,90 € de Taxes Foncières)	6 618,14 €	1 155,10 €	3 795,59 €	18,90 €	1 845,84 €	
	Produits	- €	- €	- €	- €	- €	
	Prix de revient du portage foncier HT	27 793,63 €	1 772,86 €	4 517,62 €	9 173,79 €	2 830,92 €	
Prix de vente total HT (Frais de cession + Travaux)	Frais de cession	198,76 €	10,66 €	27,71 €	33,04 €	16,99 €	
	Frais de cession	27 992,39 €	1 783,50 €	4 545,33 €	9 226,83 €	2 847,91 €	
	Montant des travaux au final	- €	- €	- €	- €	- €	
	Prix de revient TOTAL HT	27 992,39 €	1 783,50 €	4 545,33 €	9 226,83 €	2 847,91 €	
	Atteignement du coût du portage foncier **	- €	- €	- €	- €	- €	
	Atteignement du coût des travaux	- €	- €	- €	- €	- €	
	Prix de vente total HT (Frais de cession + Travaux)	27 992,39 €	1 783,50 €	4 545,33 €	9 226,83 €	2 847,91 €	
	Prix de vente TTC	29 552,47 €	2 106,60 €	5 546,80 €	9 424,80 €	3 250,69 €	
Base TVA = Prix de cession HT	Base TVA = Prix de cession HT	- €	- €	- €	- €	- €	
	Base TVA = Marge	7 900,39 €	1 615,50 €	4 507,33 €	978,83 €	2 013,91 €	
	TVA sur Prix total 20%	- €	- €	- €	- €	- €	
	TVA sur Marge 20%	1 580,08 €	323,10 €	901,47 €	195,77 €	402,78 €	
	Prix de cession TTC	29 552,47 €	2 106,60 €	5 546,80 €	9 424,80 €	3 250,69 €	
	Prix de cession TTC	29 552,47 €	2 106,60 €	5 546,80 €	9 424,80 €	3 250,69 €	
	Prix de cession TTC	29 552,47 €	2 106,60 €	5 546,80 €	9 424,80 €	3 250,69 €	
	Prix de cession TTC	29 552,47 €	2 106,60 €	5 546,80 €	9 424,80 €	3 250,69 €	

* Les frais complémentaires sont les frais et dépenses engagés par l'EPF ou mis à sa charge entre le jour où le prix de revient a été arrêté et le jour de signature de l'acte de vente. Ils sont évalués forfaitairement à 1,5 % ou 0,5 % du prix de revient du portage foncier HT (en fonction de la nature du bien cédé : bât ou non bât) si la cession se réalise dans le délai d'un an à compter de la date où il a été calculé.

** Vente au prix de revient

Céline
HIBON

Signature
numérique de
Céline HIBON
Date : 2025.02.26
09:49:54 +01'00'

PRIX DE CESSION

PPI 2015-2019

Convention opérationnelle signée avec la Commune d'Estaires

Site "Extension du parc Watine" à ESTAIRES (OP 2171 - OT -)

Fiche cession n° 1702



Fin de portage : 24/06/2026

Etat financier arrêté à la date du : 30/09/2024

Etabli le : 24/02/2025

Valable jusqu'au : 23/02/2026

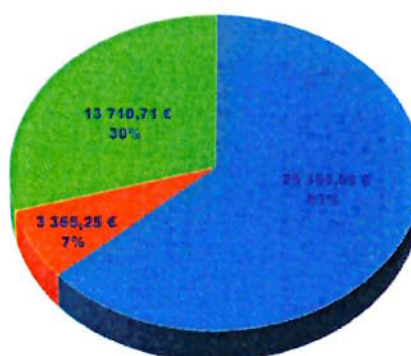
SYNTHESE FINANCIERE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

Acquisition	32 755,25 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	- €
Frais de gestion (dont 128,90 € de Taxes Foncières)	13 710,71 €
Travaux	- €
PRIX DE REVIENT HT	46 465,96 €
Décote additionnelle / minoration foncière	- €
Aide travaux	- €
PRIX DE CESSION HT	46 465,96 €
TVA	3 415,20 €
PRIX DE CESSION TTC	49 881,16 €

Montant de l'aide accordée par l'EPF	- €
soit une décote foncière de	0%
soit une décote travaux de	0%

Répartition du prix de vente HT(%)

- Prix de l'acquisition
- Frais d'acquisition
- Frais de gestion



du jour être annexé à la délibération n° 122 / 69 du 10/01/25
Le Maire
Docteur PÉRIAND
la Secrétaire de séance
FRANÇOISE MAURICE



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale Bureau d'Hazebrouck 59190
59190 Hazebrouck
tél. 03.28.22.67.29 - fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr



Extension du
parc Watine -
parcelles concernées
par l'acquisition

Section : C
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

