

PRIX DE CESSION

PPI 2015-2019 / 2020-2024

Convention opérationnelle signée avec LA COMMUNE D'ESTAIRES

Site Etablissements Madeleine à ESTAIRES (OP 2170 - OT -)

Fiche cession n° 1712



Fin de portage : 24/12/2023

Etat financier arrêté à la date du : 31/12/2024

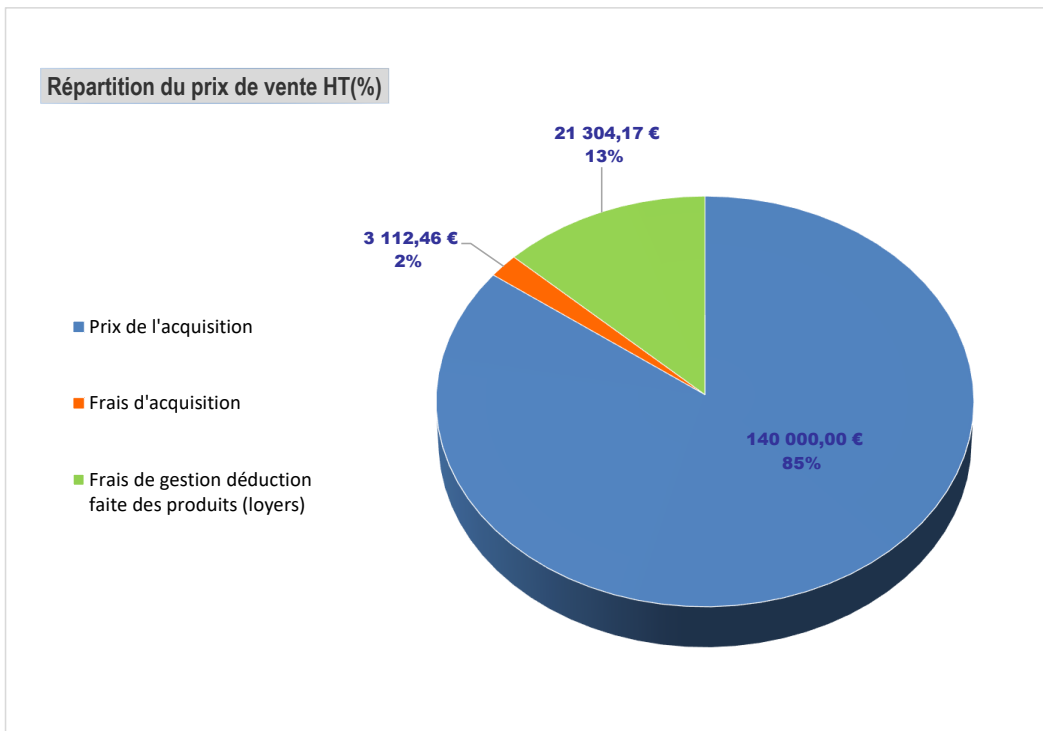
Etabli le : 14/05/2025

Valable jusqu'au : 13/05/2026

SYNTHESE FINANCIERE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

Acquisition	143 112,46 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	- €
Frais de gestion (dont 8 242,54 € de Taxes Foncières)	21 304,17 €
Travaux	- €
PRIX DE REVIENT HT	164 416,63 €
Décote additionnelle / minoration foncière	- €
Aide travaux	- €
PRIX DE CESSION HT	164 416,63 €
TVA	4 883,33 €
PRIX DE CESSION TTC	169 299,96 €

Montant de l'aide accordée par l'EPF	- €
soit une décote foncière de	0%
soit une décote travaux de	0%



PRIX DE CESSION

PPI 2015-2019 / 2020-2024

Convention opérationnelle signée avec LA COMMUNE D'ESTAIRES

Site Etablissements Madeleine à ESTAIRES (OP 2170 - OT -)

Fiche cession n° 1712



Fin de portage : 24/12/2023
 Etat financier arrêté à la date du : 31/12/2024
 Etabli le : 14/05/2025
 Valable jusqu'au : 13/05/2026

			CESSION par l'EPF à LA COMMUNE D'ESTAIRES	
Identification des biens	N° Bien	12506	Un bâti de plus de 5 ans Sur la commune d'ESTAIRES 44 rue de Lille cadastré Section C n° 3650-3652-3656-3657 Pour une superficie de 993 m ²	
	Changement de nature ?	Non		
	Acquisition soumise à TVA ?	Non		
	Nature du bien	Bati +5ans		
	Cession du bien	Totale		
		Dans l'année		
	Cession à quel prix ?	Au prix de revient		
	Cadastré	Section C n° 3650-3652-3656-3657		
	Superficie	993		
	Commune de	ESTAIRES		
Rue	44 rue de Lille			
Date de l'acquisition	21/05/2019			
Prix de l'acquisition	140 000,00 €	140 000,00 €		
Frais d'acquisition	3 112,46 €	3 112,46 €		
Frais de gestion (dont 8 242,54 € de Taxes Foncières)	18 874,37 €	18 874,37 €		
Produits	- €	- €		
Prix de revient du portage foncier HT	161 986,83 €	161 986,83 €		
Forfait frais complémentaires*	2 429,80 €	2 429,80 €		
Sous total : Prix de revient du foncier avec frais complémentaires	164 416,63 €	164 416,63 €		
Montant des travaux	- €	- €		
Prix de revient TOTAL HT	164 416,63 €	164 416,63 €		

Allègement du coût du portage foncier **	- €	- €
Allègement du coût des travaux	- €	- €
Prix de vente total HT (Foncier + Travaux)	164 416,63 €	164 416,63 €

Base TVA = Prix de cession HT	- €	- €
Base TVA = Marge	24 416,63 €	24 416,63 €
TVA sur Prix total 20%	- €	- €
TVA sur Marge 20%	4 883,33 €	4 883,33 €
Prix de cession TTC	169 299,96 €	169 299,96 €

* Les frais complémentaires sont les frais et dépenses engagés par l'EPF ou mis à sa charge entre le jour où le prix de revient a été arrêté et le jour de signature de l'acte de vente. Ils sont évalués forfaitairement à 1,5 % ou 0,6 % du prix de revient du portage foncier HT (en fonction de la nature du bien cédé : bati ou non bati) si la cession se réalise dans le délai d'un an à compter de la date où il a été calculé.

** Vente au prix de revient

